

FÖREDRAGNINGSLISTA

MÖTESTID

onsdagen den 9 september 2020
kl. 18.00 - 19.29

MÖTESPLATS

Lapträsk kyrka
Lapträskvägen 18, 07800 Lapträsk

ANDAKT

DELTAGARE

Agricolan suomalainen seurakunta

Kujala Arto, puheenjohtaja

~~Hagfors Kari~~

Huttunen Sonja

Hyvönen Petri

Kekkonen Leena

~~Krogars Sabina~~

Westerlund Juha, ersättare

~~Lepola Janne~~

Nieminen Henna

Noroviita Timo

Paakkarinen Markku

~~Pappila Jorma~~

Rauha Maria

Rossi Reeta

Saari Veikko

Turja Juha

Tähtinen Keijo

Moisio Anne, ersättare

Agricola svenska församling

~~Rosenberg Thomas, varapuheenjohtaja~~

Aitokari Mia

~~Andersson Leif~~

Dromberg Britta

Engström Görel

~~Frondeén Sten~~

Heinonen Tove

Lindfors Karl-Magnus

Lindlöf Mona

~~Meriheinä Thérèse~~

~~Monte Gun~~

Mårtensson Bertel

~~Suominen Mikko~~

Turku Niklas

Wahlroos Bengt

Övriga deltagare

Lindgård Stina, ordförande för gemensamma kyrkorådet

Alava Mikko, kyrkoherde i Agricola finska församling

Antas Mona, ekonomichef, samfälligheten

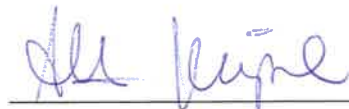
Backman Gitte, personalchef, samfälligheten

Nybondas Jens, fastighetschef, samfälligheten

Strandberg Anne, sekreterare

UNDERTECKNINGAR

Tid och plats: 11.09.2020 Lovisa



Arto Kujala, ordförande



Anne Strandberg, sekreterare

JUSTERING AV PROTOKOLLET

i Lovisa fre 11.09.2020



Protokolljusterare, underskrift

Namnförtydligande: BRITTA DEGNABEL



Protokolljusterare, underskrift

Namnförtydligande: Timo Noroviita

PROTOKOLLET FRAMLAGT TILL PÅSEENDE

Tid och plats

i Lovisanejdens kyrkliga samfällighets församlingkansli
(Brandensteinsg. 11, Lovisa) öppethållningstider 14.09. –
12.10.2020.

Vill du bekanta dig med protokollet kontakta
förvaltningssekreteraren tfn 044 522 4567 eller församlingkansliet
tfn 044 722 9200.

UTDRAGETS RIKTIGHET INTYGAS

i Lovisa 14/09 2020



Namnförtydligande: ANNE STRANDBERG

ÖPPNANDE AV MÖTET

GKF § 34 09.09.2020

Andakten hölls av Mikko Alava och Stina Lindgård, orgel Mia Aitokari.
Ordförande öppnade mötet.

MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

GKF § 35 09.09.2020

1. Möteskallelsen har varit till påseende på anslagstavlan i Lovisa församlingskansli under tiden 02.09.-09.09.2020. Möteskallelsen har därtill sänts till medlemmarna i gemensamma kyrkofullmäktige.
2. Konstateras gemensamma kyrkofullmäktiges medlemmar.
3. Församlingens förvaltningsorgan är beslutföra då över hälften av medlemmarna är närvarande (Kyrkolagen 7. kapitel 4 §1 mom).

FÖRSLAG: Mötets laglighet och beslutförhet konstateras.

BESLUT: Mötets laglighet och beslutförhet konstaterades.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

GKF § 36 09.09.2020

Kyrkofullmäktige väljer två protokolljusterare som skall justera sammanträdet's protokoll. Kyrkofullmäktige kan särskilt besluta att protokollet eller en del därav skall justeras omedelbart. Protokolljusterarna fungerar vid behov som rösträknare. Protokollet jämte besväransvisning finns till påseende i församlingskansliet 14.09.-12.10.2020. (Vill du bekanta dig med protokollet kontakta förvaltningssekreteraren tfn 044 522 4567 eller församlingskansliet tfn 044 722 9200.)

FÖRSLAG:

1. Protokollet justeras fredagen 11.09.2020.
2. Till protokolljusterare väljs Janne Lepola och Leif Andersson.
3. Protokollet jämte besväransvisning finns till påseende i församlingskansliet 14.09.-12.10.2020.

BESLUT: 1. Protokollet justeras fredagen 11.09.2020.
2. Till protokolljusterare utsågs Timo Noroviita och Britta Dromberg.
3. Protokollet jämte besväransvisning sätts till påseende i församlingskansliet 14.09.-12.10.2020.

GODKÄNNANDE AV ARBETSORDNINGEN FÖR MÖTET

GKF § 37 09.09.2020

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkofullmäktige besluter att föredragningslistan fungerar som arbetsordning för mötet.

BESLUT: Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt att föredragningslistan fungerar som arbetsordning för mötet.

BUDGETUTFALLET PER 31.7.2020

Beredare och föredragande ekonomichef Mona Antas

GKR § 80 26.8.2020

Som bilaga rapporten över resultaträkningens utfallsjämförelse per 31.7.2020.

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet beslutar att:

- 1) anteckna budgetutfallet i Lovisanejdens kyrkliga samfällighet för kännedom och
- 2) sända rapporten om budgetutfallet till gemensamma kyrkofullmäktige för kännedom

BESLUT: Gemensamma kyrkorådet beslöt att:

- 1) anteckna budgetutfallet i Lovisanejdens kyrkliga samfällighet för kännedom och
- 2) sända rapporten om budgetutfallet till gemensamma kyrkofullmäktige för kännedom

BUDGETUTFALLET PER 31.7.2020

Beredare & föredragande ekonomichef Mona Antas

GKF § 38 09.09.2020

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkofullmäktige antecknar rapporten om budgetutfallet för kännedom.

BESLUT: Gemensamma kyrkofullmäktige antecknade rapporten om budgetutfallet för kännedom.

BUDGETRAMARNA FÖR ÅR 2021

Beredare och föredragande ekonomichef Mona Antas

GKR § 81 26.8.2020

Från och med 2016 har församlingarnas andel av samfundsskatten ersatts av finansiering ur statens budgetanslag. Finansieringen skall ersätta kostnaderna för församlingarnas lagstadgade uppgifter: begravningsväsendet, folkbokföringen och kulturhistoriskt värdefulla byggnader och löseegendom. Finansieringsbeloppet är enligt lagen 114 miljoner euro bundna som är bundna till konsumentprisindex och betalas ut till Kyrkans centralfond

Statlig finansiering betalas ut till församlingarna enligt kyrkomötets fördelningsbeslut. Beloppet är 114 miljoner euro och det betalas till Kyrkans centralfond (Kyrkostyrelsen). Kyrkostyrelsen använder 2 miljoner euro för utveckling av Kirjuri och delar ut 5 miljoner euro i byggnadsunderstöd till församlingarna. Återstående 107 miljoner euro fördelas mellan församlingarna i förhållande till invånarantalet i den kommun eller de kommuner som motsvarar den ekonomiska församlingsenheten.

	Bokslut 2019	Budget 2020	Uppsk. 2020	Uppsk. 2021
Kyrkoskatteintäkter	3 090 000	3 066 000	2 974 020	2 900 000
Samfundsskatter				
Statlig finansiering	350 000	330 000	330 000	330 000
Sammanlagt	3 440 000	3 396 000	3 304 020	3 230 000

GRUNDSTADGA FÖR LOVISANEJDENS KYRKLIGA SAMFÄLLIGHET

4 § Grunderna för inkomstfördelningen mellan församlingarna

Den kyrkliga samfälligheten erhåller högst 46 % av nettoskatteinkomsterna minskade med kostnaderna till kyrkans centralfond och avskrivningarna.

Den återstående delen fördelas mellan församlingarna i förhållande till församlingarnas folkmängd den sista december föregående år.

Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt GKF §33/7.11.2019 att centralregistret i Lovisanejdens kyrkliga samfällighet upplöses 31.12.2020 och förpliktar församlingsråden att fatta beslut om anslutande till ett regionalt centralregister inom år 2019.

Anslutningen till regionala centralregister sker 1.1.2020, som betyder att sekreterarnas arbeten minskar i samfälligheten och befattningsbeskrivningen ändras.

Gemensamma kyrkorådets ordförande Stina Lindgård föreslår tillsammans med Agricola finska församlingens kyrkoherde Mikko Alava, att församlingarna grundar fr o m 1.1.2021 församlingssekreterartjänst/-befattning och sekreterarna överförs till tjänsterna/befattningarna. Då kan samfälligheten dra in tjänsterna och lönekostnaderna överförs till församlingarna. Förmansarbetet blir tydligare.

Skatteintäkter		3 230 000
Kyrkans centralfond		-300 000
Avskrivningar		-180 000
Nettointäkter		2 750 000
Samfälligheten	41%	1 127 500

	Medlemsantalet		
	31.12.2019	%	Anslag
Agricolan suomalainen seurakunta	6 688	52.74	855 706
Agricola svenska församling	5 993	47.26	766 794
	12 681	100.00	1 622 500

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige fastställer budgetramarna för år 2021 med en fördelningsprocent på 41 % för samfälligheten.

BESLUT: Gemensamma kyrkorådet beslöt att föreslå att gemensamma kyrkofullmäktige fastställer budgetramarna för år 2021 med en fördelningsprocent på 41 % för samfälligheten.

BUDGETRAMARNA FÖR ÅR 2021

Beredare & föredragande ekonomichef Mona Antas

GKF § 39 09.09.2020

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkofullmäktige fastställer budgetramarna för år 2021 med en fördelningsprocent på 41 % för samfälligheten.

BESLUT: Gemensamma kyrkofullmäktige fastställde budgetramarna för år 2021 med en fördelningsprocent på 41 % för samfälligheten.

FÖRSÄLJNING AV OUTBRUTET OMRÅDE 1, PRÄSTGÅRDEN

Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas

GKR § 20 27.02.2020

Arbetsgruppen för jord- och skogsbruk föreslår realisering av åker- och skogsmark som inte ur samfällighetens perspektiv är lönsam att bruka p.g.a. små arealer, ofördelaktigt läge eller olämplig jord.

Till denna kategori hör ett outbrutet område i Sävträsk by Lovisa RNr: 434-424-10-37 Prästgården (bilaga område 1) som består av åkermark ca. 0,39 ha och skogsmark ca. 0,28 ha. De styckningskostnader som uppstår genom denna affär, får den potentiella köparen stå för. Paragrafen justeras omedelbart.

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att man försätter det ur fastigheten Prästgården RNr: 434-424-10-37 outbrutna området på ca. 0,67 ha till försäljning. Paragrafen justeras omedelbart.

BESLUT: Enligt förslag.

FÖRSÄLJNING AV OUTBRUTET OMRÅDE 1, PRÄSTGÅRDEN

GKF § 15 10.03.2020

Beredare och föredragare fastighetschef Jens Nybondas

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkofullmäktige försätter det ur fastigheten Prästgården RNr: 434-424-10-37 outbrutna området på ca. 0,67 ha till försäljning.

BESLUT: Enligt förslag.

FÖRSÄLJNING AV OUTBRUTET OMRÅDE 1, PRÄSTGÅRDEN

Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas

GKR § 83 26.08.2020

Kyrkofullmäktiges beslut om försäljning av fast egendom skall fattas med kvalificerad majoritet och underställas kyrkostyrelsen för fastställelse. (KL 14 : 4§, 9:3§)

Det outbrutna området ca. 0,67 ha från fastigheten Prästgården RNr: 434-424-10-37 har varit till salu genom slutet anbudsörfarande.

Skriftliga anbud inkomna senast 29.5.2020 kl. 12:00 öppnades samma dag klo. 12:15 (bil.). Man kunde konstatera att endast 1 anbud lämnats in. Anbudet är 6 200,00 € och har lämnats in av Bill och Margareta Ollas. Arbetsgruppen för jord- och skogsbruk understöder försäljningen.

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att

- 1) det outbrutna området på ca. 0,67 ha från fastigheten Prästgården RNr: 434-424-10-37 säljes till Bill och Margareta Ollas för 6 200,00 € samt
- 2) befullmäktiga Jens Nybondas att underteckna köpebrevet.
- 3) underställa beslutet för fastställelse av kyrkostyrelsen.

BESLUT: Gemensamma kyrkorådet beslöt att föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att

- 1) det outbrutna området på ca. 0,67 ha från fastigheten Prästgården RNr: 434-424-10-37 säljes till Bill och Margareta Ollas för 6 200,00 € samt

- 2) befullmäktiga Jens Nybondas att underteckna köpebrevet.
- 3) underställa beslutet för fastställelse av kyrkostyrelsen.

FÖRSÄLJNING AV OUTBRUTET OMRÅDE 1, PRÄSTGÅRDEN

Beredare & föredragande fastighetschef Jens Nybondas

GKF § 40 09.09.2020

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att

- 1) det outbrutna området på ca. 0,67 ha från fastigheten Prästgården RNr: 434-424-10-37 säljes till Bill och Margareta Ollas för 6 200,00 € samt
- 2) befullmäktiga Jens Nybondas att underteckna köpebrevet.
- 3) underställa beslutet för fastställelse av kyrkostyrelsen.

BESLUT: Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt enhälligt att

- 1) det outbrutna området på ca. 0,67 ha från fastigheten Prästgården RNr: 434-424-10-37 säljes till Bill och Margareta Ollas för 6 200,00 € samt
- 2) befullmäktiga Jens Nybondas att underteckna köpebrevet.
- 3) underställa beslutet för fastställelse av kyrkostyrelsen.

FASTIGHETSFÖRSÄLJNING, Lappträsk lägergård

Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas

GKR § 62 26.05.2020

Fastighet Koskensuu RNo: 407-409-32-178 med byggnader (lägergård, strandbastu) och Pyhäjärvi RNo: 407-409-32-295 hör enligt fastighetsplanen (7.11.2019 GKF § 34) till kategorin fastigheter som skall säljas.

P.g.a. dålig inomhusluft i lägergården utfördes en konditionsgranskning 8.8.2012 (bil. 1).

Resultaten av undersökningarna ledde till att byggnaden försattes i användningsförbud (Lapinjärven seurakuntayhtymä 29.12.2012 YKN § 59).

Driftkostnaderna för lägergården var år 2018, 2.853,21 € och år 2019, 2.416,25 €.

Östra Nylands Fastighetsförmedling Ab har uppskattat objektets värde till 85.000,00 €.

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att fastighet Koskensuu RNo: 407-409-32-178 med byggnader och Pyhäjärvi RNo: 407-409-32-295 försättes till försäljning.

BESLUT: Gemensamma kyrkorådet beslöt att föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att fastighet Koskensuu RNo: 407-409-32-178 med byggnader och Pyhäjärvi RNo: 407-409-32-295 försättes till försäljning.

FASTIGHETSFÖRSÄLJNING, Lappträsk lägergård

Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas

GKF § 29 04.06.2020

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att försätta fastighet Koskensuu RNo: 407-409-32-178 med byggnader och Pyhäjärvi RNo: 407-409-32-295 till försäljning. Paragrafen justeras omedelbart.

BESLUT: Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt att försätta fastighet Koskensuu RNo: 407-409-32-178 med byggnader och Pyhäjärvi RNo: 407-409-32-295 till försäljning. Paragrafen justerades omedelbart.

FASTIGHETSFÖRSÄLJNING, Lappträsk lägergård

Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas

GKR § 85 26.08.2020

Kyrkofullmäktiges beslut om försäljning av fast egendom skall fattas med kvalificerad majoritet och underställas kyrkostyrelsen för fastställelse. (KL 14 : 4§, 9: 3§)

Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt 04.06.2020/§29 att försätta till försäljning fastighet Koskensuu RNo: 407-409-32-178 med byggnader och Pyhäjärvi RNo: 407-409-32-295.

Östra-Nylands Fastighetsförmedling Ab har handhaft marknadsföringen av objektet. På basen av de förhandlingar som fastighetsförmedlingen gått med olika spekulanter har man begärt in skriftliga anbud som bör vara inlämnade senast 24.8.2020 kl. 12.00 till fastighetsförmedlingens byrå på Alexandersgatan 4 i Lovisa.

Öppnandet av mottagna anbud har skett omedelbart efter att tiden för lämnandet av anbud löpt ut. Över öppningstillfället har förts protokoll (bilaga).

Anbud finns till påseende på mötesplatsen, en timme före mötet.

Anbud med villkor beaktas inte.

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att

- 1) fastighet Koskensuu RNo: 407-409-32-178 med byggnader och Pyhäjärvi RNo: 407-409-32-295 säljes till Mast-Markkinointi Oy Matti Vestman för 80 000,00 € samt
- 2) befullmäktiga Jens Nybondas att underteckna köpebrevet.
- 3) underställa beslutet för fastställelse av kyrkostyrelsen.

BESLUT: Gemensamma kyrkorådet beslöt att föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att

- 1) fastighet Koskensuu RNo: 407-409-32-178 med byggnader och Pyhäjärvi RNo: 407-409-32-295 säljes till Mast-Markkinointi Oy Matti Vestman för 80 000,00 € samt
- 2) befullmäktiga Jens Nybondas att underteckna köpebrevet.
- 3) underställa beslutet för fastställelse av kyrkostyrelsen.

FASTIGHETSFÖRSÄLJNING, Lappträsk lägergård
Beredare & föredragande fastighetschef Jens Nybondas

GKF § 41 09.09.2020

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att

- 1) fastighet Koskensuu RNo: 407-409-32-178 med byggnader och Pyhäjärvi RNo: 407-409-32-295 säljes till Mast-Markkinointi Oy Matti Vestman för 80 000,00 € samt
- 2) befullmäktiga Jens Nybondas att underteckna köpebrevet.
- 3) underställa beslutet för fastställelse av kyrkostyrelsen.

BESLUT: Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt enhälligt att

- 1) fastighet Koskensuu RNo: 407-409-32-178 med byggnader och Pyhäjärvi RNo: 407-409-32-295 säljes till Mast-Markkinointi Oy Matti Vestman för 80 000,00 € samt
- 2) befullmäktiga Jens Nybondas att underteckna köpebrevet.
- 3) underställa beslutet för fastställelse av kyrkostyrelsen.

FASTIGHETSFÖRSÄLJNING, Lappträsk radhus

Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas

GKR § 63 26.05.2020

Fastighet Vaahterapuisto RNo: 407-405-5-26 med byggnad (Lappträsk radhus) hör enligt fastighetsplanen (7.11.2019 GKF § 34) till kategorin fastigheter som skall säljas.

Driftsbidraget var år 2018, 2.381,16 € och år 2019, 605,62 €.

Östra Nylands Fastighetsförmedling Ab har uppskattat objektets värde till 80.000,00 €

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att fastighet Vaahterapuisto RNo: 407-405-5-26 med byggnad försättes till försäljning.

BESLUT: Gemensamma kyrkorådet beslöt att föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att fastighet Vaahterapuisto RNo: 407-405-5-26 med byggnad försättes till försäljning.

FASTIGHETSFÖRSÄLJNING, Lappträsk radhus

Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas

GKF § 30 04.06.2020

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att försätta fastighet Vaahterapuisto RNo: 407-405-5-26 med byggnad till försäljning. Paragrafen justeras omedelbart.

BESLUT: Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt att försätta fastighet Vaahterapuisto RNo: 407-405-5-26 med byggnad till försäljning. Paragrafen justerades omedelbart.

FASTIGHETSFÖRSÄLJNING, Lappträsk radhus

Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas

GKR § 86 26.08.2020

Kyrkofullmäktiges beslut om försäljning av fast egendom skall fattas med kvalificerad majoritet och underställas kyrkostyrelsen för fastställelse. (KL 14 : 4§, 9: 3§)

Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt 04.06.2020/§ 30 att försätta till försäljning fastighet Vaahterapuisto RNo: 407-405-5-26 med byggnad.

Östra-Nylands Fastighetsförmedling Ab har handhaft marknadsföringen av objektet. På basen av de förhandlingar som fastighetsförmedlingen gått med olika spekulanter har man begärt in skriftliga anbud som bör vara inlämnade senast 24.8.2020 kl. 12.00 till fastighets- förmedlingens byrå på Alexandersgatan 4 i Lovisa.

Öppnandet av mottagna anbud har skett omedelbart efter att tiden för lämnandet av anbud löpt ut. Över öppningstillfället har förts protokoll (bilaga).

Anbudet finns till påseende på mötesplatsen, en timme före mötet.

- FÖRSLAG:** Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att
- 1) fastighet Vaahterapuisto RNo: 407-405-5-26 med byggnad säljes till Kari Kärenaho för 80 500,00 eur.
 - 2) befullmäktiga Jens Nybondas att underteckna köpebrevet.
 - 3) underställa beslutet för fastställelse av kyrkostyrelsen.

- BESLUT:** Gemensamma kyrkorådet beslöt att föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att
- 1) fastighet Vaahterapuisto RNo: 407-405-5-26 med byggnad säljes till Kari Kärenaho för 80 500,00 eur.
 - 2) befullmäktiga Jens Nybondas att underteckna köpebrevet.
 - 3) underställa beslutet för fastställelse av kyrkostyrelsen.

FASTIGHETSFÖRSÄLJNING, Lappträsk radhus
Beredare & föredragande fastighetschef Jens Nybondas

GKF § 42 09.09.2020

- FÖRSLAG:** Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att
- 1) fastighet Vaahterapuisto RNo: 407-405-5-26 med byggnad säljes till Kari Kärenaho för 80 500,00 eur.
 - 2) befullmäktiga Jens Nybondas att underteckna köpebrevet.
 - 3) underställa beslutet för fastställelse av kyrkostyrelsen.

- BESLUT:** Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt enhälligt att
- 1) fastighet Vaahterapuisto RNo: 407-405-5-26 med byggnad säljes till Kari Kärenaho för 80 500,00 eur.
 - 2) befullmäktiga Jens Nybondas att underteckna köpebrevet.
 - 3) underställa beslutet för fastställelse av kyrkostyrelsen.

FASTIGHETSFÖRSÄLJNING LILJENDAL KANTORSGÅRD

Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas

GKR § 58 12.9.2019

Liljendal kantorsgård (434-424-10-2) hör till kategorin realiserbara fastigheter förutsatt att försäljningen inte hotar församlingens kärnverksamhet. Fr.o.m. början av 2019 har byggnaden stått oanvänd. Driftkostnaderna för år 2018 var 3.100,00 €.
lukvoy/Kenneth Hansson har uppskattat försäljningspriset till 75.000,00 € +- 15 %.

Habita lkv/Tom Lindfors har uppskattat försäljningspriset till 60.000,00 €.

Det gemensamma kyrkorådet beslöt på sitt möte 26.3.2019 GKR § 21 att godkänna förslaget och begära om Agricola svenska och finska församlingens utlåtande i ärendet.
Agricola svenska och finska församlingens råd har bägge förordat försäljningen av Liljendal kantorsgård (se bilaga).

FÖRSLAG: Det gemensamma kyrkorådet föreslår för det gemensamma kyrkofullmäktige att Liljendal kantorsgård (434-424-10-02) försätts till försäljning.

BESLUT: Enligt förslaget.

GKF § 35 7.11.2019

Utlåtanden från församlingens råd som bilaga.

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att Liljendal kantorsgård (434-424-10-02) försätts till försäljning.

BESLUT: Enligt förslaget.

FASTIGHETSFÖRSÄLJNING LILJENDAL KANTORSGÅRD

Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas

GKR § 87 26.08.2020

Kyrkofullmäktiges beslut om försäljning av fast egendom skall fattas med kvalificerad majoritet och underställas kyrkostyrelsen för fastställelse. (KL 14 : 4§, 9: 3§)

Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt 7.11.2019/§ 35 att Liljendal kantorsgård försätts till försäljning.

Östra-Nylands Fastighetsförmedling Ab har handhaft marknadsföringen av objektet. På basen av de förhandlingar som fastighetsförmedlingen gått med olika spekulanter har man begärt in skriftliga anbud som bör vara inlämnade senast 24.8.2020 kl. 12.00 till fastighetsförmedlingens byrå på Alexandersgatan 4 i Lovisa.

Öppnandet av mottagna anbud har skett omedelbart efter att tiden för lämnandet av anbud löpt ut. Över öppningstillfället har förts protokoll (bilaga).

Anbudet finns till påseende på mötesplatsen, en timme före mötet.

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att

- 1) sälja Liljendal kantorsgård (434-424-10-02) till Terhi Tölski för 75 000,00 € samt
- 2) befullmäktiga Jens Nybondas att underteckna köpebrevet.
- 3) underställa beslutet för fastställelse av kyrkostyrelsen.

BESLUT: Gemensamma kyrkorådet beslöt att föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att

- 1) sälja Liljendal kantorsgård (434-424-10-02) till Terhi Tölski för 75 000,00 € samt
- 2) befullmäktiga Jens Nybondas att underteckna köpebrevet.
- 3) underställa beslutet för fastställelse av kyrkostyrelsen.

FASTIGHETSFÖRSÄLJNING, Liljendal kantorsgård

Beredare & föredragande fastighetschef Jens Nybondas

GKF § 43 09.09.2020

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att

- 1) sälja Liljendal kantorsgård (434-424-10-02) till Terhi Tölski för 75 000,00 € samt
- 2) befullmäktiga Jens Nybondas att underteckna köpebrevet.
- 3) underställa beslutet för fastställelse av kyrkostyrelsen.

BESLUT: Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt enhälligt att

- 1) sälja Liljendal kantorsgård (434-424-10-02) till Terhi Tölski för 75 000,00 € samt
- 2) befullmäktiga Jens Nybondas att underteckna köpebrevet.
- 3) underställa beslutet för fastställelse av kyrkostyrelsen.

FASTIGHETSFÖRSÄLJNING, Pernå prästgård

Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas

GKR § 64 26.05.2020

Pernå prästgård RNo: 434-455-1-56 hör enligt fastighetsplanen (7.11.2019 GKF § 34) till kategorin fastigheter som skall säljas.

För den ringa verksamhet som den gula byggnaden använts till kan påvisas ersättande utrymmen. Den röda byggnaden har tagits ur bruk 31.1.2019.

Byggnadernas driftskostnader 2018 uppgick till 39.947,50 € och 2019 till 20.658,55 €.

Östra Nylands Fastighetsförmedling Ab AFM har uppskattat objektets värde till 200.000,00 €.

Enligt KO 10 : 14 § skall församlingsråden beredas tillfälle att avge utlåtande innan gemensamma kyrkofullmäktige fattar beslut i bl.a. ärende som gäller "byggnader avsedda att uppföras för verksamheten i församlingen i fråga eller grundförbättringar av eller ändring av användningssyftet för sådana byggnader".

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet begär ett utlåtande i ärendet av församlingsråden i Agricola svenska församling och Agricolan suomalainen seurakunta.

BESLUT: Gemensamma kyrkorådet beslöt att begära utlåtanden i ärendet av församlingsråden i Agricola svenska församling och Agricolan suomalainen seurakunta.

FASTIGHETSFÖRSÄLJNING, Pernå prästgård

Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas

GKR § 88 26.08.2020

Gemensamma kyrkorådet beslöt på sitt möte (26.05.2020 GKR § 64) att begära båda Agricola församlingars församlingsråd om utlåtande angående försäljningen av Pernå prästgård.

Agricolan suomalaisen seurakunnan seurakuntaneuvosto understöder försäljningen emedan Agricola svenska församlingens församlingsråd bett om tilläggsutredningar för vilka kostnaderna blir om man bygger om prästgården till en lägergård.

Med anledning av denna begäran har gemensamma kyrkorådets ordförande och fastighetschefen träffat Borgå museums reparationsbyggnads expert Annika Korhonen och begärt om ett utlåtande (bil.). Man har även bekantat sej med lagstiftningen angående byggnadstekniska krav för utrymmen där det hanteras och förvaras livsmedel (bil.). För att uppfylla de krav och restriktioner som dessa instanser ställer skulle man vara tvungen att placera våtutrymmen, kylutrymmen och sociala utrymmen i en separat byggnad.

Med tanke på gamla prästgården som övernattningsutrymme, föreslår Annika Korhonen att byggnaden i första hand borde återställas som den var före renoveringen 2012.

För förnyandet av värmesystemet samt utförandet av reparationer för att bevara byggnaderna kan anhållas om understöd.

Däremot de mera omfattande kostnaderna som hänför sej till grundandet av lägergården skulle nog i huvudsak belasta samfällighetens ekonomi.

Under föränderliga förhållanden med pandemier och allt det för med sig är det också oklart hur sannolikt det är att man i framtiden kan bedriva traditionell lägerverksamhet.

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att fastighet Pernå prästgård RNo: 434-455-1-56 med byggnader försätts till försäljning antingen som outbrutet område eller som helhet.

Under sammanträdet presenterade Mia Aitokari ett motförslag:

MOTFÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att fastighet Pernå prästgård RNo: 434-455-1-56 försätts till försäljning som outbrutet område.

Det röstades i ärendet, se närmare bilaga.

BESLUT: Gemensamma kyrkorådet beslöt efter omröstning enligt rösterna 6-3 för det ursprungliga förslaget att föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att fastighet Pernå prästgård RNo: 434-455-1-56 med byggnader försätts till försäljning antingen som outbrutet område eller som helhet.

FASTIGHETSFÖRSÄLJNING, Pernå prästgård

Beredare & föredragande fastighetschef Jens Nybondas

GKF § 44 09.09.2020

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att fastighet Pernå prästgård RNo: 434-455-1-56 med byggnader försätts till försäljning antingen som outbrutet område eller som helhet.

BESLUT: Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt enhälligt att fastighet Pernå prästgård RNo: 434-455-1-56 med byggnader försätts till försäljning antingen som outbrutet område eller som helhet.

ANMÄLNINGSÄRENDEN

GKF § 45 09.09.2020

Följande sammanträden: 12.11.2020, 17.12.2020
Antecknades för kännedom.

ÖVRIGA ÄRENDEN

GKF § 46 09.09.2020

Diskussion.
Inga övriga ärenden.

MÖTETS AVSLUTANDE MED RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

GKF § 47 09.09.2020

I de anvisningar om rättelseyrkande eller besvärsanvisning som fogas till protokollet ges behövliga förfaringsdirektiv för rättelseyrkande och besvärsanvisning.

FÖRSLAG: Formulären för rättelseyrkande och besvärsanvisning fogas till protokollet.

BESLUT: Enligt förslag.

Ordförande avslutade mötet kl. 19.29.

BESVÄRSANVISNING

Lovisanejden kyrkliga samfällighet

Gemensamma kyrkofullmäktige

09.09.2020

1 FÖRBUD MOT ATT SÖKA ÄNDRING

Förbud mot att söka ändring vid beredning och verkställighet

Över följande beslut är det enligt 24 kap. 5 § i kyrkolagen (1054/1993) inte möjligt att anföra kyrkobesvär och enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019) inte är möjligt att anföra förvaltningsbesvär, eftersom besluten endast gäller beredning eller verkställighet. Enligt 146 § 2 mom. 1 punkten i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, upphandlingslagen) får besvär enligt upphandlingslagen inte anföras över ett beslut eller något annat avgörande som enbart gäller beredning av upphandlingsförfarandet.

Paragrafer i protokollet: §§34-39, §§44-47

Särskilda bestämmelser om förbud mot att söka ändring

1. Enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden får ändring inte sökas genom besvär i en förvaltningsintern order om att utföra ett uppdrag eller vidta någon annan åtgärd.
2. Med stöd av 24 kap. 8 a § 2 mom. i kyrkolagen får ändring inte sökas genom rättelseyrkande eller kyrkobesvär i ett upphandlingsbeslut, om ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet. Ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen. De nationella tröskelvärdena exklusive mervärdesskatt är
 - 60 000 € (varor, tjänster och projekttävlingar);
 - 150 000 € (byggentreprenader);
 - 400 000 € (de social- och hälsovårdstjänster som avses i 1–4 punkten i bilaga E till upphandlingslagen);
 - 300 000 € (andra särskilda tjänsteupphandlingar som avses i 5–15 punkten i bilaga E till upphandlingslagen) och
 - 500 000 € (koncessioner).

3. Enligt annan lagstiftning får ändring i beslut inte sökas genom besvär.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

2 UPPHANDLINGSRÄTTELSE

En part som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan framställa en skriftlig upphandlingsrättelse till den upphandlande enheten (132–135 § i upphandlingslagen). Upphandlingsrättelsen ska sändas till den upphandlande enheten.

Upphandlande enhet:

Besöksadress:

Postadress:

E-post:

Yrkande på upphandlingsrättelse ska framställas **inom 14 dagar** efter det att parten har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter att brevet postades, om det inte visas att den har skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt. Upphandlingsrättelsen ska vara framme senast den sista dagen för yrkande av rättelse inom kansliets öppettid. Upphandlingsrättelsen kan på eget ansvar skickas per post, genom bud eller elektroniskt.

Upphandlingsrättelsens innehåll

Av upphandlingsrättelsen ska framgå:

- namnet på den som yrkar på rättelse och de kontaktuppgifter som behövs för behandlingen av ärendet
- vilket beslut upphandlingsrättelsen gäller
- hurdan rättelse som yrkas
- på vilka grunder rättelse yrkas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de dokument som åberopas, om inte den upphandlande enheten redan har dessa till sitt förfogande.

3 BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid

a) Kyrko- och förvaltningsbesvär

Ändring i följande beslut kan sökas genom skriftliga besvär.

Besvärsmyndighet och kontaktinformation:

Helsingfors förvaltningsdomstol

Besöksadress: Domstolarnas hus, Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

Postadress: Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kyrkobesvär, paragrafer i protokollet: §§40-43

Förvaltningsbesvär, paragrafer i protokollet:

Besvärstiden är **30 dagar** från delfåendet av beslutet.

Kyrkobesvär i ett underställningsärende

I följande beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär.

Besvärsmyndighet och kontaktinformation:

Helsingfors stifts domkapitel, paragrafer i protokollet: §§40-43

Besöksadress: Buelvarden 16 B, 5 vån., 00120 Helsingfors

Postadress:

E-post: helsinki.tuomiokapituli@evl.fi

Kyrkostyrelsen, paragrafer i protokollet:

Postadress: **PB 210, 00131 Helsingfors**

Besöksadress: **Södra kajen 8, 00131 Helsingfors**

Telefax: **09 1802 350**

E-post kyrkostyrelsen@evl.fi

Besvärstiden är **30 dagar** från delfåendet av beslutet.

Beräkning av tiden för sökande av ändring

Besvärstid och tid för rättelseyrkande räknas från dagen för delfåendet, denna dag undantaget. Om inte något annat visas anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet postades, vid den tidpunkt mottagningsbeviset visar eller vid den tid som antecknats på ett separat intyg över delfående. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, om inte något annat visas. En församlingsmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram till allmänt påseende.

b) Besvär hos marknadsdomstolen

Besvär ska lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att anbudssökanden eller anbudsgivaren i fråga delgetts upphandlingsbeslutet jämte besvärsanvisning.

Om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlings- eller koncessionsavtal med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden, ska besväret anföras inom 30 dagar från det att anbudsgivaren har delgetts beslutet jämte besvärsanvisning.

Besvär hos marknadsdomstolen ska anföras senast inom sex månader från det att upphandlingsbeslutet fattats i det fall att anbudssökanden eller anbudsgivaren har delgetts upphandlingsbeslutet jämte besvärsanvisning och beslutet eller besvärsanvisningen har varit väsentligen bristfälliga.

En anbudssökande eller anbudsgivare anses ha fått del av ett beslut den sjunde dagen efter det att brevet sändes, om det inte visas att delgivningen skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska dessutom skriftligt underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Den upphandlande enheten ska underrättas på den adress enheten uppgett senast när besvären om upphandlingen lämnas till marknadsdomstolen. Den upphandlande enhetens kontaktinformation anges ovan vid informationen om upphandlingsrättelse.

En upphandlande enhets beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet som påverkar den anbudssökandes eller anbudsgivarens ställning kan enligt upphandlingslagen överklagas genom besvär hos marknadsdomstolen. Besvär hos marknadsdomstolen kan inte anföras över ett

sådant beslut eller annat avgörande av den upphandlande enheten som gäller 1) enbart beredning av ett upphandlingsförfarande, 2) att upphandlingskontraktet inte delas upp i olika delar med stöd av 75 § i upphandlingslagen eller 3) att som grund för valet av det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet i enlighet med 93 § i upphandlingslagen används enbart lägsta pris eller kostnader. Ärendet kan föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen.

Marknadsdomstolens kontaktinformation

Besvären ska tillställas marknadsdomstolen på adressen:

Postadress: **Banbyggavägen 5, 00520 HELSINGFORS**

Besöksadress: **Domstolarnas hus, Banbyggavägen 5, 00520 Helsingfors**

Telefax: **029 56 43314**

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

4 BESVÄRENS INNEHÅLL OCH BILAGOR SAMT INLÄMNANDE AV BESVÄR OCH RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Besvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- Ändringssökandens namn och kontaktinformation
- postadress och eventuell annan adress till vilken rättegångshandlingarna kan sändas
- e-postadress, om besvärsmyndighetens beslut kan delges elektroniskt
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för yrkandena
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Ändring av kontaktuppgifterna ska utan dröjsmål anmälas till besvärsmyndigheten medan besvären är anhängiga.

Bilagor till besvären

Till besvären ska fogas:

- det överklagade beslutet jämte besvärсанvisning

- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet eller annan utredning om när besvärstiden börjar
- handlingar som åberopas till stöd för yrkandet, om inte dessa redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Ombud ska bifoga fullmakt. Om inte besvärsmyndigheten bestämmer något annat, behöver fullmakt dock inte uppvisas i de situationer som avses i 32 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Inlämning av besvär

Besvärshandlingarna ska inom besvärstiden lämnas in till den besvärsmyndighet som anges i beslutet. Besvärshandlingarna kan på eget ansvar sändas per post, genom bud eller elektroniskt. Handlingarna ska postas i så god tid att de hinner fram innan pastorsexpeditionen stänger den sista dagen av besvärstiden. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas.

Rättegångsavgift

Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) tas en rättegångsavgift ut av den som anför besvär, om inte något annat följer av lagens 5, 7, 8 eller 9 §. Enligt 1 § i justitieministeriets förordning om justering av avgifter enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter (1383/2018) är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro och i marknadsdomstolen 2 050 euro. Behandlingsavgiften vid marknadsdomstolen är emellertid 4 100 euro om värdet av upphandlingen är minst 1 miljoner euro och 6 140 euro om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro.

En detaljerad besvärсанvisning bifogas protokollsutdraget.