

§ 20 ÖPPNANDE AV MÖTET
GKR 26.3.2024

Ordförande öppnade mötet kl. 18.00.
Stina Lindgård höll andakten.

§ 21 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
GKR 26.3.2024

Till gemensamma kyrkorådet hör som ordförande, kyrkoherde för den av den kyrkliga samfällighetens församlingars som Helsingfors domkapitel förordnar och den av gemensamma kyrkofullmäktige valda viceordförande och 5 medlemmar från vardera församlingen. De valda medlemmarna har en personlig ersättare.
(KO 3:46)

Möteskallelsen jämte sakförteckningen skall sändas 5 dagar före mötet till medlemmarna och till dem som har närvarande- och yttranderätt på mötet.
Möteskallelse jämte sakförteckning har skickats per e-post.

Sekreteraren förrättar namnupprop.

En församlings och en kyrklig samfällighets organ är beslutföra när mer än hälften av medlemmarna är närvarande. Också de medlemmar i organet som deltar i sammanträdet på elektronisk väg anses vara närvarande. KL 10:15

FÖRSLAG: Mötets laglighet och beslutförhet konstateras.

BESLUT: Gemensamma kyrkorådet konstaterade att mötet är lagligt och beslutfört.

§ 22 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, PROTOKOLLGRANSKNING OCH PÅSEENDE
AV PROTOKOLL

GKR 26.3.2024

Protokollet justeras av två av sammanträdet valda protokolljusterare, eller om sammanträdet så besluter, av gemensamma kyrkorådet vid sitt sammanträde. Protokollet kan granskas elektroniskt med hjälp av Adobe Sign-programmet.

Protokollet finns till påseende på Lovisanejdens kyrkliga samfällighets elektroniska anslagstavla under tiden 8.4-23.4.2024. Vid behov, vänligen kontakta förvaltningssekreteraren angående protokollärenden per telefon 044 552 4567 eller per e-post lovisanejdensforsamlingar@evl.fi

FÖRSLAG:

1. Till protokolljusterare utses Jouni Malmivaara och Karl-Magnus Lindfors.
2. Protokollet justeras to 28.3.2024.
3. Protokollet finns framlagt till påseende 8.4 -23.4.2024.

BESLUT:

1. Till protokolljusterare utsågs Jouni Malmivaara och Karl-Magnus Lindfors.
2. Protokollet justeras to 28.3.2024.
3. Protokollet finns framlagt till påseende 8.4 -23.4.2024.

§ 23 GODKÄNNANDE AV ARBETSORDNINGEN

GKR 26.3.2024

Ordföranden bestämmer behandlingsordningen för ärenden vid gemensamma kyrkorådets sammanträden och kan även själv framställa ärenden skriftligt.

FÖRSLAG: Föredragningslistan godkänns som arbetsordning för sammanträdet.

BESLUT: Gemensamma kyrkorådet godkände föredragningslistan som arbetsordning för sammanträdet med ett tillägg som ordförande föreslog "Justering av befattningsbeskrivningen för församlingsmästare Christer Viksten" § 39.

§ 24 BUDGETUTFALLET PER 29.2.2024

Beredare och föredragande ekonomichef Gitte Backman

GKR 26.3.2023

Budgetutfallet per 29.0.2024 presenteras på mötet.

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet beslutar att:

- 1) anteckna budgetutfallet i Lovisanejdens kyrkliga samfällighet för kännedom och
- 2) sända rapporten om budgetutfallet till gemensamma kyrkofullmäktige för kännedom

BESLUT: Gemensamma kyrkorådet beslöt att:

1. anteckna budgetutfallet i Lovisanejdens kyrkliga samfällighet för kännedom och
2. sända rapporten om budgetutfallet till gemensamma kyrkofullmäktige för kännedom

**§ 25 LOVISANEJDENS KYRKLIGA SAMFÄLLIGHETS VERKSAMHETSBERÄTTELSE
OCH BOKSLUT FÖR ÅR 2023**

Beredare och föredragare ekonomichef Gitte Backman

GKR 26.3.2024

Enligt 5 § i kyrkoordningens 6. kapitel bör ett bokslut över budgetåret upprättas före utgången av mars det år som följer räkenskapsperioden. Samtidigt ska ett förslag läggas fram om hur resultatet av räkenskapsperioden ska behandlas och om de åtgärder som ska vidtas för att balansera ekonomin.

I bokslutet ingår resultaträkning, balansräkning, finansieringsanalys och de uppgifter som utgör noter till dem samt en tablå över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse.

Bokslutet ska ge riktiga och tillräckliga uppgifter om verksamheten, räkenskapsperiodens resultat och den ekonomiska ställningen. De tilläggsupplysningar som behövs för detta ska lämnas i noterna.

Bokslutet undertecknas av ett beslutfört gemensamt kyrkoråd och den tjänsteinnehavare som ansvarar för ekonomin. Det undertecknade bokslutet ska utan dröjsmål lämnas till revisorerna för granskning. Efter revisionen förs det till gemensamma kyrkofullmäktige för behandling. Gemensamma kyrkofullmäktige godkänner bokslutet före utgången av juni månad efter räkenskapsperioden.

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet godkänner bokslutet och överlåter det undertecknade bokslutet åt revisorerna för granskning.

BESLUT: Gemensamma kyrkorådet godkände bokslutet och beslöt att överlåta det undertecknade bokslutet åt revisorn för granskning.

§ 26 DELTAGANDE I PERSONALUTBILDNINGSDAG

Beredare och föredragande viceordförande Petri Hyvönen

GKR 26.3.2024

Samfällighetens chef Stina Lindgård har deltagit i ett seminarium vid namn Kulttuuriomaisuuden suojele den 14 mars 2024 i Borgå. Viceordförande gav tillstånd för henne att delta. Information om seminariet kom två veckor innan och därför kommer ärendet retroaktivt till gemensamma kyrkorådet.
Pris: 155 euro (inkl. moms)

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet besluter retroaktivt att godkänna samfällighetens chef Stina Lindgårds deltagande 14.3.2024 i seminariet Kulttuuriomaisuuden suojele samt stå för kostnaden på 155 euro + parkeringsavgift 7 euro och 11 cent.

Stina Lindgård avlägsnade sig från sammanträdet för behandlingen av denna paragraf 19.26-19.29, Petri Hyvönen fungerade som ordförande.

BESLUT: Enligt förslag.

§ 27 TILLSÄTTANDE AV BYGGNADSKOMMITTÉ PERNÅ KYRKA
Beredare och föredragande samfällighetens chef Stina Lindgård
GKR 26.3.2024

Gemensamma kyrkorådet behandlade på sitt möte 8/2023 under 117 ansökan om understöd från Kyrkostyrelsen. I den stod det:

"Arkitekt Rahola har föreslagit att elcentralen skulle flyttas ut från kyrkan till en annan byggnad. Utredning och planering av detta arbete bör göras under 2024. Samtidigt utreds också värmesystemet som är från 1950-talet.

Även en planering av mindre förändringar i kyrkorummet som ger mer tillgänglighet för församlingsmedlemmarna görs".

Dessutom ses brandlarmsystemet över och eventuella andra åtgärder planeras för att höja brandsäkerheten. Även tjuvlarm och ljudåtergivning planeras och förverkligas.

För att komma vidare i planeringen behöver en byggnadskommitté tillsättas. En bygggkonsult anställs på timbasis som leder projektet.

Markku Kaarlela är engagerad som bygggkonsult i arbetet efter branden i Pernå kyrka.

Byggkonsulten leder och koordinerar arbetet.

Maarit Mannila är utsedd som museiverkets representant.

En barnkonsekvens- och miljökonsekvensanalys uppgörs under arbetets gång. Enligt kyrkolagen ska församlingsråden ge utlåtande om planerna då det handlar om utrymmen som används för verksamhet.

Byggnadskommittén får göra beslut inom ramarna för investeringsbudgeten

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet beslutar att

- 1) köpa av Granlund Oy, Markku Kaarlelas tjänster som bygggkonsult. Fakturabaserat arbete (timtaxa 96,20€/h + moms 24% = 119,30) samt reseersättning (enligt den av staten fastställda resereglementet). Tak: 80 h = 9544 euro + kilometerersättning
- 2) tillsätta en byggnadskommitté bestående av följande medlemmar:
 - Församlingarnas kyrkoherdar
 - Ekonomichefen
 - Agricola suomalainen seurakuntas representant
 - Agricola svenska församlings representant
 - Markku Kaarlela, bygggkonsult
 - Ulla Rahola, arkitekt
 - Pekka Tukiainen, byggnadskonstruktör
 - Tiina Sonninen, konservator
 - Gruppen kan kalla sakkunniga (såsom museiverkets representant Maarit Mannila) samt sekreterare vid behov
 - Sammankallare är samfällighetens chef Stina Lindgård

BESLUT: Enligt förslag. Gemensamma kyrkorådet valde enhälligt följande representanter för församlingarna till kommittén:

Agricolan suomalainen seurakunta: Jouni Malmivaara

Agricola svenska församling: Mia Aitokari

§ 28 VÄGLEDANDE BESLUT OM RENOVERINGEN AV LOVISA KYRKAS TAK

Beredare och föredragande samfällighetens chef Stina Lindgård

GKR 26.3.2024

Planeringsgruppen för Lovisa kyrka samt de sakkunniga har haft ett gemensamt möte tisdag 12.3.2024. Byggnadsingenjör Antti Haikala presenterade resultat från undersökningarna av Lovisa kyrkas tak som gjorts av honom och plåtslagare Raimo Lahtinen.

Haikala presenterade under senaste möte tre olika möjligheter gällande taket.

Alternativ 1. Förnya vattentaket i etapper, de små taken ett eller några i gången, det stora taket förnyas helt eller delvis skilt, tornets vattentak förnyas skilt.

Alternativ 2. Som alternativ 1 bara att det stora taket lappas.

Alternativ 3. Allt tak förnyas på en gång.

Gruppen rekommenderar enhälligt alternativ 3. Det är problematiskt att ha ett tak där man förnyat olika delar olika tider. Det uppstår fogar mm som är onödiga. Det blir billigare med att bygga ställningar en gång och täcka in hela taket.

Byggnadsingenjör Antti Haikala (HP Insinööri) presenterade via Teams de olika renoveringsalternativen enligt bilagan.

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet anser att alternativ 3 är det bästa alternativet som planeringen bör fortsätta utgående från.

BESLUT: Enligt förslag.

§ 29 **ANSÖKAN OM RÅDIGHETSBEGRÄNSNING FÖR LOVISANEJDENS KYRKLIGA
SAMFÄLLIGHETS BEGRAVNINGSPLATSER**

Beredare och föredragande naturmiljöchef Mona Bäckman

GKR 26.3.2024

**Uppdagade brister och åtgärdsbehov på Lovisanejdens kyrkliga samfällighets
begravningsplatser**

Regionförvaltningsverket i Östra Finland har i samarbete med Lantmäteriverket granskat de uppgifter som finns i fastighetsdatasystemet gällande de begravningsplatser som vi upprätthåller. Avsikten har varit att reda ut om begravningsplatsfastigheterna uppfyller de krav som begravningslagen ställer. Nedan resultaten av utredningen för kännedom och för att åtgärder.

- begravningsplatsfastigheterna skall i fastighetsdatasystemet ha en anteckning om rådighetsbegränsning, enligt vilket fastigheten används som begravningsplats

Regionförvaltningsverket kräver att de brister som uppdagats åtgärdas

Regionförvaltningsverket ber om en utredning senast 30.8.2024

- Hur och enligt vilken tidtabell åtgärdas begravningsplatserna så att de fyller de krav begravningslagen ställer

Begravningsplats	Reg.nr.	rådighetsbegränsning
Lovisa gamla begravningsplats	434-405-9-0	fattas
Lovisa nya begravningsplats	434-405-1-2	fattas
Lappträsk begravningsplats (kyrkogård)	407-405-50-0	fattas
Kungsböle nya begravningsplats	434- 479-5-46	fattas

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet beslutar att naturmiljöchefen gör en anmälan till inteckningsregistret enligt begravningslagens 10 § för ovannämnda fastigheter (434-405-9-0, 434-405-1-2, 407-405-50-0, 434- 479-5-46).

BESLUT: Enligt förslag.

**§ 30 ÅTGÄRDER FÖR ATT BEGRAVNINGSPLATSFASTIGHETERNA SKA UPPFYLLA
KRAVEN I BEGRAVNINGSLAGEN: LAPPTRÄSK NYA BEGRAVNINGSPLATS**

Beredare och föredragande naturmiljöchef Mona Bäckman

GKR 26.3.2024

Lovisanejdens kyrkliga samfällighets begravningsplatser

Regionförvaltningsverket i Östra Finland (kultur och undervisningsväsendet) har i hela Finland hand om de tillstånds- och tillsynsärenden och fastighetsregisteruppgifter som avses i begravningslagen (451/2003). I lagen stadgas om förpliktelser bland annat för begravningsplatsfastigheter och de som upprätthåller dessa. Regionförvaltningsverket ser till att dessa förpliktelser uppfylls.

**Förpliktelser enligt begravningslagen för dem som ansvarar för
begravningsplatsfastigheter**

- Huvudmannen för en begravningsplats skall äga den fastighet som används som begravningsplats eller ha sådan legorätt eller annan nyttjanderätt till fastigheten som inskrivits med främsta företrädare och ha fått samtycke av fastighetens ägare till anläggandet av begravningsplatsen. Fastighetsdatasystemet skall ha aktuella uppgifter om den som äger fastigheten. Att registrera äganderätten gäller även inlösenenheter, för vilka det före detta ska göras en kvalitetsändring, samt områden som avskilda för allmänt behov, för vilka det vid behov ska göras en fastighetsbestämning för att bilda en fastighet
- En fastighet som används som begravningsplats får inte vara intecknad, och den får inte vara föremål för andra inskrivna särskilda rättigheter, t.ex. hyresrätt
- En fastighet som används som begravningsplats skall vara en skild fastighet. Fastigheten kan innehålla områden som härrör sig till upprätthållandet och användningen av begravningsplatsen.
- En begravningsplatsfastighet skall i fastighetsregistret ha en anteckning om rådighetsbegränsning, enligt vilken fastigheten används som begravningsplats.

**Uppdagade brister och åtgärdsbehov på Lovisanejdens kyrkliga samfällighets
begravningsplatser**

Regionförvaltningsverket i Östra Finland har i samarbete med Lantmäteriverket granskat de uppgifter som finns i fastighetsdatasystemet gällande de begravningsplatser som vi upprätthåller. Avsikten har varit att reda ut om begravningsplatsfastigheterna uppfyller de krav som begravningslagen ställer. Resultaten (se nedan) av utredningen för kännedom och åtgärder.

För att fylla de krav som begravningslagen ålägger krävs följande åtgärder;
Styckning (ansökan om lantmäteriförrättning)

Ansökan om besittningsrätt, vid behov ändras en kvalitetförändring av fastigheten/fastighetsbestämning (registrering av äganderätt/lagfart)

Ansökan om rådighetsbegränsning (registrering av hyresrätt eller annan särskild rättighet)

Rekommendation om att sammanslå fastigheter

Lappträsk begravningsplats (nya), **Pernå gamla begravningsplats**, **Sarvsalö begravningsplats** och **Abborfors begravningsplats** består av flera intill liggande fastigheter. Regionförvaltningsverket rekommenderar att varje begravningsplats ska sammanslås (med de närliggande områdena) så att de bildar en fastighet. Då kan begravningsplatsens läge och dimension entydigt konstateras genom uppgifterna i fastighetsregistret. Att sammanslå fastigheter är önskvärt även ur förvaltnings- och kostnadssyn då man efter sammanslagningen behöver ansöka om fastighetsförrättningar för endast en fastighet

Regionförvaltningsverket kräver att de brister som uppdagats åtgärdas

Regionförvaltningsverket ber om en utredning senast 30.8.2024

- Hur och enligt vilken tidtabell åtgärdas/har åtgärdats begravningsplatserna så att de fyller de krav begravningslagen ställer
- om fastigheter ska sammanslås

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet beslutar att:

1. förhandlingar inleds med Lappträsk kommun om markbyte – samfälligheten ger Stamvägen 407-405-5-28 i utbyte mot hörnet mot idrottsplan 407-405-7-115 (kartbilaga)
2. ge fullmakt åt Mona Bäckman att förhandla med Lappträsk kommun om markbyte

BESLUT: Enligt förslag.

**§ 31 ÅTGÄRDER FÖR AV BEGRAVNINGSPLOTSFASTIGHETERNA SKA UPPFYLLA
KRAVEN I BEGRAVNINGSLAGEN: PERNÅ GAMLA BEGRAVNINGSPLOTS**

Beredare och föredragande naturmiljöchef Mona Bäckman

GKR 26.3.2024

Lovisanejdens kyrkliga samfällighets begravningsplatser

Regionförvaltningsverket i Östra Finland (kultur och undervisningsväsendet) har i hela Finland hand om de tillstånds- och tillsynsärenden och fastighetsregisteruppgifter som avses i begravningslagen (451/2003). I lagen stadgas om förpliktelser bland annat för begravningsplatsfastigheter och de som upprätthåller dessa. Regionförvaltningsverket ser till att dessa förpliktelser uppfylls.

**Förpliktelser enligt begravningslagen för dem som ansvarar för
begravningsplatsfastigheter**

- Huvudmannen för en begravningsplats skall äga den fastighet som används som begravningsplats eller ha sådan legorätt eller annan nyttjanderätt till fastigheten som inskrivits med främsta företrädare och ha fått samtycke av fastighetens ägare till anläggandet av begravningsplatsen. Fastighetsdatasystemet skall ha aktuella uppgifter om den som äger fastigheten. Att registrera äganderätten gäller även inlösenenheter, för vilka det före detta ska göras en kvalitetsändring, samt områden som avskiljas för allmänt behov, för vilka det vid behov ska göras en fastighetsbestämning för att bilda en fastighet
- En fastighet som används som begravningsplats får inte vara intecknad, och den får inte vara föremål för andra inskrivna särskilda rättigheter, t.ex. hyresrätt
- En fastighet som används som begravningsplats skall vara en skild fastighet. Fastigheten kan innehålla områden som härrör sig till upprätthållandet och användningen av begravningsplatsen.
- En begravningsplatsfastighet skall i fastighetsregistret ha en anteckning om rådighetsbegränsning, enligt vilken fastigheten används som begravningsplats.

**Uppdagade brister och åtgärdsbehov på Lovisanejdens kyrkliga samfällighets
begravningsplatser**

Regionförvaltningsverket i Östra Finland har i samarbete med Lantmäteriverket granskat de uppgifter som finns i fastighetsdatasystemet gällande de begravningsplatser som vi upprätthåller. Avsikten har varit att reda ut om begravningsplatsfastigheterna uppfyller de krav som begravningslagen ställer. Resultaten (se nedan) av utredningen för kännedom och åtgärder.

För att fylla de krav som begravningslagen ålägger krävs följande åtgärder;

Styckning (ansökan om lantmäteriförrättning)

Ansökan om besittningsrätt, vid behov ändras en kvalitetsförändring av fastigheten/fastighetsbestämning (registrering av äganderätt/lagfart)

Ansökan om rådighetsbegränsning (registrering av hyresrätt eller annan särskild rättighet)

Rekommendation om att sammanslå fastigheter

Lappträsk begravningsplats (nya), Pernå gamla begravningsplats, Sarvsalö begravningsplats och **Abborfors begravningsplats** består av flera intill liggande fastigheter. Regionförvaltningsverket rekommenderar att varje begravningsplats ska sammanslås (med de närliggande områdena) så att de bildar en fastighet. Då kan begravningsplatsens läge och dimension entydigt konstateras genom uppgifterna i fastighetsregistret. Att sammanslå fastigheter är önskvärt även ur förvaltnings- och kostnadssyn då man efter sammanslagningen behöver ansöka om fastighetsförrättningar för endast en fastighet

Regionförvaltningsverket kräver att de brister som uppdragats åtgärdas

Regionförvaltningsverket ber om en utredning senast 30.8.2024

- Hur och enligt vilken tidtabell åtgärdas/har åtgärdats begravningsplatserna så att de fyller de krav begravningslagen ställer
- om fastigheter ska sammanslås

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet beslutar att:

1. sammanslå fastigheterna 434-449-1-92/2 och 434-449-1-1 (kartbilaga)
2. ge fullmakt åt Mona Bäckman att sammanslå i punkt 1 nämnda fastigheter

BESLUT: Enligt förslag.

**§ 32 ÅTGÄRDER FÖR AV BEGRAVNINGSPLATSFASTIGHETERNA SKA UPPFYLLA
KRAVEN I BEGRAVNINGSLAGEN: SARVSALÖ BEGRAVNINGSPLATS**

Beredare och föredragande naturmiljöchef Mona Bäckman

GKR 26.3.2024

Lovisanejdens kyrkliga samfällighets begravningsplatser

Regionförvaltningsverket i Östra Finland (kultur och undervisningsväsendet) har i hela Finland hand om de tillstånds- och tillsynsärenden och fastighetsregisteruppgifter som avses i begravningslagen (451/2003). I lagen stadgas om förpliktelser bland annat för begravningsplatsfastigheter och de som upprätthåller dessa. Regionförvaltningsverket ser till att dessa förpliktelser uppfylls.

**Förpliktelser enligt begravningslagen för dem som ansvarar för
begravningsplatsfastigheter**

- Huvudmannen för en begravningsplats skall äga den fastighet som används som begravningsplats eller ha sådan legorätt eller annan nyttjanderätt till fastigheten som inskrivits med främsta företrädare och ha fått samtycke av fastighetens ägare till anläggandet av begravningsplatsen. Fastighetsdatasystemet skall ha aktuella uppgifter om den som äger fastigheten. Att registrera äganderätten gäller även inlösenenheter, för vilka det före detta ska göras en kvalitetsändring, samt områden som av avskilda för allmänt behov, för vilka det vid behov ska göras en fastighetsbestämning för att bilda en fastighet
- En fastighet som används som begravningsplats får inte vara intecknad, och den får inte vara föremål för andra inskrivna särskilda rättigheter, t.ex. hyresrätt
- En fastighet som används som begravningsplats skall vara en skild fastighet. Fastigheten kan innehålla områden som härrör sig till upprätthållandet och användningen av begravningsplatsen.
- En begravningsplatsfastighet skall i fastighetsregistret ha en anteckning om rådighetsbegränsning, enligt vilken fastigheten används som begravningsplats.

**Uppdagade brister och åtgärdsbehov på Lovisanejdens kyrkliga samfällighets
begravningsplatser**

Regionförvaltningsverket i Östra Finland har i samarbete med Lantmäteriverket granskat de uppgifter som finns i fastighetsdatasystemet gällande de begravningsplatser som vi upprätthåller. Avsikten har varit att reda ut om begravningsplatsfastigheterna uppfyller de krav som begravningslagen ställer. Resultaten (se nedan) av utredningen för kännedom och åtgärder.

För att fylla de krav som begravningslagen ålägger krävs följande åtgärder;

Styckning (ansökan om lantmäteriförrättning)

Ansökan om besittningsrätt, vid behov ändras en kvalitetförändring av

fastigheten/fastighetsbestämning (registrering av äganderätt/lagfart)

Ansökan om rådighetsbegränsning (registrering av hyresrätt eller annan särskild rättighet)

Rekommendation om att sammanslå fastigheter

Lappträsk begravningsplats (nya), **Pernå gamla begravningsplats**, **Sarvsalö begravningsplats** och **Abborfors begravningsplats** består av flera intill liggande fastigheter. Regionförvaltningsverket rekommenderar att varje begravningsplats ska sammanslås (med de närliggande områdena) så att de bildar en fastighet. Då kan begravningsplatsens läge och dimension entydigt konstateras genom uppgifterna i fastighetsregistret. Att sammanslå fastigheter är önskvärt även ur förvaltnings- och kostnadssyn då man efter sammanslagningen behöver ansöka om fastighetsförrättningar för endast en fastighet

Regionförvaltningsverket kräver att de brister som uppdagats åtgärdas

Regionförvaltningsverket ber om en utredning senast 30.8.2024

- Hur och enligt vilken tidtabell åtgärdas/har åtgärdats begravningsplatserna så att de fyller de krav begravningslagen ställer
- om fastigheter ska sammanslås

Beslut om ansökan om rådighetsbegränsning ska i församlingen i första hand fattas av kyrkorådet.

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet beslutar att:

1. alla tre fastigheter (434-443-6-40, 434-443-6-17, 434-443-6-38) inte sammanslås
2. man ansöker om rådighetsbegränsning för fastighet 434-443-6-17 (karttaliite)
3. man ger fullmakt åt Mona Bäckman att anmäla om rådighetsbegränsning till inteckningsregistret för Sarvsalö begravningsplatsfastighet (434-443-6-17)

BESLUT: Enligt förslag.

**§ 33 ÅTGÄRDER FÖR AV BEGRAVNINGSPLOTSFASTIGHETERNA SKA UPPFYLLA
KRAVEN I BEGRAVNINGSLAGEN: ABBORFORS BEGRAVNINGSPLOTS**

Beredare och föredragande naturmiljöchef Mona Bäckman

GKR 26.3.2024

Lovisanejdens kyrkliga samfällighets begravningsplatser

Regionförvaltningsverket i Östra Finland (kultur och undervisningsväsendet) har i hela Finland hand om de tillstånds- och tillsynsärenden och fastighetsregisteruppgifter som avses i begravningslagen (451/2003). I lagen stadgas om förpliktelser bland annat för begravningsplatsfastigheter och de som upprätthåller dessa. Regionförvaltningsverket ser till att dessa förpliktelser uppfylls.

**Förpliktelser enligt begravningslagen för dem som ansvarar för
begravningsplatsfastigheter**

- Huvudmannen för en begravningsplats skall äga den fastighet som används som begravningsplats eller ha sådan legorätt eller annan nyttjanderätt till fastigheten som inskrivits med främsta företrädare och ha fått samtycke av fastighetens ägare till anläggandet av begravningsplatsen. Fastighetsdatasystemet skall ha aktuella uppgifter om den som äger fastigheten. Att registrera äganderätten gäller även inlösenenheter, för vilka det före detta ska göras en kvalitetsändring, samt områden som avskilda för allmänt behov, för vilka det vid behov ska göras en fastighetsbestämning för att bilda en fastighet
- En fastighet som används som begravningsplats får inte vara intecknad, och den får inte vara föremål för andra inskrivna särskilda rättigheter, t.ex. hyresrätt
- En fastighet som används som begravningsplats skall vara en skild fastighet. Fastigheten kan innehålla områden som härrör sig till upprätthållandet och användningen av begravningsplatsen.
- En begravningsplatsfastighet skall i fastighetsregistret ha en anteckning om rådighetsbegränsning, enligt vilken fastigheten används som begravningsplats.

Rekommendation om att sammanslå fastigheter

Lapprtäsk begravningsplats (nya), Pernå gamla begravningsplats, Sarvsalö begravningsplats och Abborfors begravningsplats består av flera intill liggande fastigheter. Regionförvaltningsverket rekommenderar att varje begravningsplats ska sammanslås (med de närliggande områdena) så att de bildar en fastighet. Då kan begravningsplatsens läge och dimension entydigt konstateras genom uppgifterna i fastighetsregistret. Att sammanslå fastigheter är önskvärt även ur förvaltnings- och kostnadssyn då man efter sammanslagningen behöver ansöka om fastighetsförrättningar för endast en fastighet

Regionförvaltningsverket kräver att de brister som uppdagats åtgärdas

Regionförvaltningsverket ber om en utredning senast 30.8.2024

- Hur och enligt vilken tidtabell åtgärdas/har åtgärdats begravningsplatserna så att de fyller de krav begravningslagen ställer
- om fastigheter ska sammanslås

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet beslutar att:

1. fastigheterna 434-481-1-4 och 434-481-1-157 och 434-481-1-149 sammanslås (kartbilaga)
2. Fullmakt gest åt Mona Bäckman att se till att i punkt 1 nämnda fastigheter sammanslås.

BESLUT: Enligt förslag.

**§ 34 ÅTGÄRDER FÖR AV BEGRAVNINGSPLOTSFASTIGHETERNA SKA UPPFYLLA
KRAVEN I BEGRAVNINGSLAGEN: KUNGSBÖLE GAMLA BEGRAVNINGSPLOTS**

Beredare och föredragande naturmiljöchef Mona Bäckman

GKR 26.3.2024

Lovisanejdens kyrkliga samfällighets begravningsplatser

Regionförvaltningsverket i Östra Finland (kultur och undervisningsväsendet) har i hela Finland hand om de tillstånds- och tillsynsärenden och fastighetsregisteruppgifter som avses i begravningslagen (451/2003). I lagen stadgas om förpliktelser bland annat för begravningsplatsfastigheter och de som upprätthåller dessa. Regionförvaltningsverket ser till att dessa förpliktelser uppfylls.

**Förpliktelser enligt begravningslagen för dem som ansvarar för
begravningsplatsfastigheter**

- Huvudmannen för en begravningsplats skall äga den fastighet som används som begravningsplats eller ha sådan legorätt eller annan nyttjanderätt till fastigheten som inskrivits med främsta företrädare och ha fått samtycke av fastighetens ägare till anläggandet av begravningsplatsen. Fastighetsdatasystemet skall ha aktuella uppgifter om den som äger fastigheten. Att registrera äganderätten gäller även inlösenenheter, för vilka det före detta ska göras en kvalitetsändring, samt områden som avskilda för allmänt behov, för vilka det vid behov ska göras en fastighetsbestämning för att bilda en fastighet
- En fastighet som används som begravningsplats får inte vara intecknad, och den får inte vara föremål för andra inskrivna särskilda rättigheter, t.ex. hyresrätt
- En fastighet som används som begravningsplats skall vara en skild fastighet. Fastigheten kan innehålla områden som härrör sig till upprätthållandet och användningen av begravningsplatsen.
- En begravningsplatsfastighet skall i fastighetsregistret ha en anteckning om rådighetsbegränsning, enligt vilken fastigheten används som begravningsplats.

**Uppdagade brister och åtgärdsbehov på Lovisanejdens kyrkliga samfällighets
begravningsplatser**

Regionförvaltningsverket i Östra Finland har i samarbete med Lantmäteriverket granskat de uppgifter som finns i fastighetsdatasystemet gällande de begravningsplatser som vi upprätthåller. Avsikten har varit att reda ut om begravningsplatsfastigheterna uppfyller de krav som begravningslagen ställer. Resultaten (se nedan) av utredningen för kännedom och åtgärder.

För att fylla de krav som begravningslagen ålägger krävs följande åtgärder;

Styckning (ansökan om lantmäteriförrättning)

Ansökan om besittningsrätt, vid behov ändras en kvalitetförändring av fastigheten/fastighetsbestämning (registrering av äganderätt/lagfart)

Ansökan om rådighetsbegränsning (registrering av hyresrätt eller annan särskild rättighet)

Enligt regionsförvaltningsverkets bilaga kan man se att Kungsböle gamla begravningsplats är en allmänning. Ingen anteckning om lagfart finns. Det är oklart om besittningsrätt och/eller hyresrätt finns. Det finns ingen rådighetsbeteckning.

Regionförvaltningsverket kräver att de brister som uppdagats åtgärdas

Regionförvaltningsverket ber om en utredning senast 30.8.2024

- Hur och enligt vilken tidtabell åtgärdas/har åtgärdats begravningsplatserna så att de fyller de krav begravningslagen ställer
- om fastigheter ska sammanslås

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet beslutar att ge Mona Bäckman fullmakt att utreda ägarförhållandena gällande Kungsböle gamla gravgård.

BESLUT: Enligt förslag.

ANSÖKAN OM METSO-UNDERSTÖD

Beredning och presentation Monica Wiik

GKR § 75 04.10.2012

Bilaga 75/1, 75/2

Skogsägare som vid sidan av traditionellt skogsbruk vill påverka den biologiska mångfalden i Finlands skogar kan inom METSO-handlingsplanen erbjuda enskilda områden för olika slag av skyddsåtgärder. Projektet leds av ELY-centralen och Skogscentralen.

METSO-projektet erbjuder skogsägarna antingen ett permanent skydd, ett tidsbundet skydd för ett skogsområde eller vård av skogsnatur. Skogsägaren erhåller ersättning för ekonomiska förluster förorsakade av fridlysningen.

Inom samfällighetens skogar finns två områden som kunde lämpa sig för detta ändamål, ett ca 9 ha stort område i Liljendal och ett ca 14 ha stort område i Pernå. Områdena är till sin natur sådana att de inte kan utnyttjas i traditionellt skogsbruk. I bägge fallen kunde en permanent fridlysning av området vara det lämpligaste alternativet. Området kan då inte mera användas för skogsbruk men allemansrätten begränsas oftast inte av skyddet.

FÖRSLAG

Gemensamma kyrkorådet beslutar att åt ELY-centralen erbjuda områdena i kartbilagorna 1 och 2 som permanenta skyddsområden enligt METSO-projektets bestämmelser.

BESLUT

Enligt beslutsförslaget.

§ 35 ANSÖKAN OM METSO-UNDERSTÖD

Beredare och föredragande naturmiljöchef Mona Bäckman

GKR 26.3.2024

Mona Bäckman granskade samfällighetens skogar år 2023. Det kom fram att NTM-centralens överinspektör granskat objekten 2012 och Backstensstrand fyllde kriterierna för skydd. Efter det har ärendet inte framskridit.

METSO-programmet skyddar skogens biologiska mångfald

Handlingsplanen för den biologiska mångfalden 2014–2025 eller METSO kombinerar skyddet av skogar med skyddet av den skogsekonomiska användningen. Målet med programmet är att stoppa tillbakagången hos naturtyperna med skog och skogsarter och stabilisera en gynnsam utveckling av den biologiska mångfalden i skogarna.

Handlingsplanen genomförs genom ekologiskt effektiva och frivilliga åtgärder. Statsrådet godkände programmet i juni 2014. Programmet fortsätter till utgången av 2025.

Enligt METSO går skyddet av skogar ut på markägarnas frivilliga insatser och planen genomförs såväl genom kontinuerliga som tidsbegränsade metoder. Med hjälp av dessa frivilliga insatser tryggas livsmiljöer där trädbeståndet har representativa strukturella drag och skogsnaturens artrikedom är stor.

Skyddsalternativen i METSO-programmet är permanent skydd av skogen som privat skyddsområde, försäljning av skogen till staten i skyddssyfte, tidsbegränsad fridlysning av området i 20 år eller ett tioårigt avtal om miljöstödd.

Skyddsmetoder och ersättningar till församlingar

Församlingar får full ersättning för grundande av ett privat skyddsområde och försäljning till staten på samma sätt som privata skogsägare. Ersättningen baserar sig på objektets ekonomiska värde och även förberedelserna för skyddet sker på samma sätt som med privata markägare.

Eftersom kriterierna för skyddsområden skärpts sedan år 2012 har NTM-centralen granskat Backstensstranden år 2023 och konstaterat att kriterierna för skydd till största delen uppfylls. NTM-centralen är intresserad av att skydda området som privatskyddsområde. De har gjort ett anbud (se bilaga).

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet beslutar att:

1. godkänna anbudet enligt bilagan om att skydda Backstens strand som ett privat skyddsområde
2. ge fullmakt åt naturmiljöchef Mona Bäckman att förhandla med NTM-centralen om villkoren gällande skyddsområdet

BESLUT: Enligt förslag.

**§ 36 JUSTERING AV BEFATTNINGSBESKRIVNINGEN FÖR FÖRSAMLINGSMÄSTARE
BJÖRN HENRIKSSON**

Beredare och föredragande ekonomichef Gitte Backman

GKR 26.3.2024

Under utvecklingssamtal och arbetshandledning har församlingsmästarna uttryckt önskemål om en klarare struktur gällande närchefsskap, speciellt för dem som jobbar ute. Med anledning av detta föreslår arbetsgivaren att församlingsmästare Björn Henriksson utses till närchef för ute församlingsmästarna. De fungerar också som varandras vikarie. Detta har diskuterats med honom och med närchef Sanna Brandt och de övriga församlingsmästarna har informerats.

Samarbetskommissionen förordar som sitt utlåtande till gemensamma kyrkorådet i beredning nämnda arrangemang.

De tillkomna arbetsuppgifterna ändrar väsentligt på kraven för tjänsten. Den uppdaterade befattningsbeskrivningen kräver en ändring av kravgrupp från 403 till 501 Därmed bör även grundlönen ändras från 2 389,36 till 2527,02 € från och med 1.5.2024. Den justerade befattningsbeskrivning finns som bilaga.

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet godkänner den justerade befattningsbeskrivningen. Kravgruppen ändras från 403 (grundlön 2 389,36 €) till kravgrupp 501 med en grundlön på 2527,02 € från och med 1.5.2024.

BESLUT: Enligt förslag.

**§ 37 JUSTERING AV BEFATTNINGSBESKRIVNINGEN FÖR FÖRSAMLINGSMÄSTARE
SANNA BRANDT**

Beredare och föredragande ekonomichef Gitte Backman

GKR 26.3.2024

Under utvecklingssamtal och arbetshandledning har församlingsmästarna uttryckt önskemål om en klarare struktur gällande närchefskap, speciellt för dem som jobbar ute. Med anledning av detta föreslår arbetsgivaren att församlingsmästare Björn Henriksson utses till närchef för ute församlingsmästarna och Sanna Brandt förblir närchef för inne församlingsmästarna. De fungerar också som varandras vikarie. Detta har diskuterats med henne och med församlingsmästare Björn Henriksson och de övriga församlingsmästarna har informerats.

Samarbetskommissionen förordar som sitt utlåtande till gemensamma kyrkorådet i beredning nämnda arrangemang.

Arbetsuppgifterna förändras inte väsentligt för Sanna Brandt.

Den justerade befattningsbeskrivning finns som bilaga.

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet godkänner den justerade befattningsbeskrivningen

BESLUT: Enligt förslag.

**§ 38 JUSTERING AV BEFATTNINGSBESKRIVNINGEN FÖR FÖRSAMLINGSMÄSTARE
MARIA VIKSTEN**

Beredare och föredragande ekonomichef Gitte Backman

GKR 26.3.2024

Enligt KyrkTak § 23: "Om arbetsgivaren beslutar att ändra uppgiften så att dess svårighetsgrad förändras väsentligt ska arbetsgivaren göra motsvarande ändring i grundlönen. Om arbetsuppgifterna genom arbetsgivarens åtgärder ändras så att arbetets svårighetsgrad sjunker väsentligt och varaktigt, ska detta beaktas i grundlönen med iakttagande av den uppsägningstid som tillämpas på tjänsteinnehavaren/arbetstagaren. Uppsägningstiden för löneändringar börjar fr.o.m. ingången av den kalendermånad som följer på beslutet."

På utvecklingssamtalet uppdaterades befattningsbeskrivningen och svårighetsgraden förändrades väsentligt och detta kräver en ändring av kravgruppen från 403 till 402. Därmed bör även grundlönen ändras från 2 389,36 till 2 299,83 € från och med 1.10.2024. Den justerade befattningsbeskrivning finns som bilaga.

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet godkänner den justerade befattningsbeskrivningen. Kravgruppen ändras från 403 (grundlön 2 389,36 €) till kravgrupp 402 med en grundlön på 2 299,83 € från och med 1.10.2024. Paragrafen justeras omedelbart.

BESLUT: Enligt förslag.

**§ 39 JUSTERING AV BEFATTNINGSBESKRIVNINGEN FÖR FÖRSAMLINGSMÄSTARE
CHRISTER VIKSTEN**

Beredare och föredragande ekonomichef Gitte Backman

GKR 26.3.2024

Under utvecklingssamtalet gick vi igenom befattningens förändringar. Hans arbetsbild förändras så att han är 50 % av arbetstiden på gravgårdarna och 50 % som församlingsmästare inne. Hans närchef är Björn Henriksson. Förändringen träder i kraft 1.5.2024.

Den justerade befattningsbeskrivning finns som bilaga.

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet godkänner den justerade befattningsbeskrivningen

BESLUT: Enligt förslag.

§ 40 SAMFÄLLIGHETENS CHEFS TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT
Beredare och föredragande ordförande Stina Lindgård

GKR 26.3.2024

Enligt 7 § i 3 kap. "Ledande tjänst innehavares och förtroendevaldas beslutanderätt" i förvaltningsstadgan för Lovisanejdens kyrkliga samfällighet.

Beslut som fattats av samfällighetens chef Stina Lindgård har skickats till medlemmarna förutom då det gäller förvaltningsstadgan § 7 punkterna 3, 4, 5, 6 och punkt 1 till den del det gäller anställandet av sommar- och säsongsarbetare samt anställande av guider till kyrkorna. Dessa kommer som beslutsförteckning till mötet.

FÖRSLAG: Gemensamma kyrkorådet antecknar beslutsförteckningen för kännedom.

BESLUT: Gemensamma kyrkorådet antecknade beslutsförteckningen för perioden 8.2-25.3.2024 för kännedom.

§ 41 ÖVRIGA ÄRENDEN

GKR 26.3.2024

Arto Kujala tog upp läget av värmecentralen och wc-byggnaden på Lappträsk begravningsplats.
Antecknades för kännedom.

§ 42 ANMÄLNINGSÄRENDEN

GKR 26.3.2024

1) Följande GKR sammanträden:

- to 18.4.2024 kl. 18
- to 23.5.2024 kl. 18

2) Helmiansökan

3) Statistik 2/2024

4) Säsongsarbetare anstälts

5) Strömfors nya kyrkbro välsignas för användning på skärtorsdagen 28.3.2024 kl. 15.

Punkterna 1-5 antecknades för kännedom.

§ 43 MÖTETS AVSLUTANDE MED RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

GKR 26.3.2024

I de anvisningar om rättelseyrkande eller besväransvisning som fogats till protokollet ges behövliga förfaringsdirektiv för rättelseyrkande och besväransvisning.

FÖRSLAG: Blanketten för rättelseyrkande och besväransvisning fogas till protokollet. Ordförande avslutar mötet.

BESLUT: Enligt förslag. Ordförande avslutade mötet kl. 20.55.