

## FÖREDRAGNINGSLISTA

### MÖTESTID

tisdagen den 10. mars 2020  
kl. 18.14-19.10

### MÖTESPLATS

Lovisa församlingshem  
Östra Tullgatan 6, Lovisa

### ANDAKT

### DELTAGARE

Agricolan suomalainen seurakunta

Hagfors Kari  
Turja Juha  
Saari Veikko  
~~Nieminen Henna~~  
~~Kekkonen Leena~~  
Rauha Maria  
~~Lepola Janne~~  
~~Hyvönen Petri~~  
Krogars Sabina  
Kujala Arto, ordförande  
~~Noroviita Timo~~  
~~Rossi Reeta~~  
Pappila Jorma  
Tähtinen Keijo  
~~Huttunen Sonja~~  
Paakkari Markku  
Lindlöf Mona  
Mårtensson Bertel  
Wahlroos Bengt  
~~Lindfors Karl-Magnus~~  
Aitokari Mia  
Heinonen Tove  
Andersson Leif  
Monto Gun  
Meriheinä Thérèse  
Rosenberg Thomas, viceordförande  
Engström Görel  
Dromberg Britta  
Turku Niklas  
Frondeén Sten  
Suominen Mikko

Anne Moisio, varajäsen

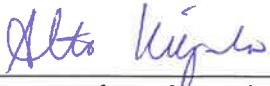
Agricola svenska församling

Övriga deltagare

Lindgård Stina, ordförande för gemensamma kyrkorådet  
Rajamäki Nina, tf kyrkoherde i Agricola finska församling  
Antas Mona, ekonomichef, samfälligheten  
Backman Gitte, personalchef, samfälligheten  
Nybondas Jens, fastighetschef, samfälligheten  
Anne Strandberg, sekreterare

**UNDERTECKNINGAR**

Tid och plats: i Lovisa 12.3.2020



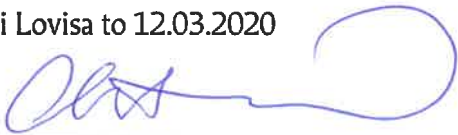
Arto Kujala, ordförande



Anne Strandberg, sekreterare

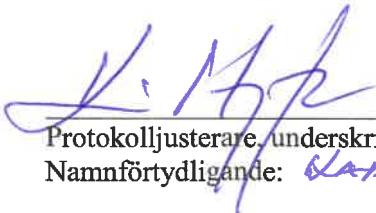
**JUSTERING AV PROTOKOLLET**

i Lovisa to 12.03.2020



Protokolljusterare, underskrift

Namnförtydligande: MIA AITOKARI



Protokolljusterare, underskrift

Namnförtydligande: SARI HAGFORS

**PROTOKOLLET FRAMLAGT TILL PÅSEENDE**

Tid och plats

i Lovisanejdens kyrkliga samfällighets församlingskansli under  
kansliets öppethållningstider 13.03. - 15.04.2020.

**UTDRAGETS RIKTIGHET INTYGAS**

i Lovisa 12/03 2020



## ÖPPNANDE AV MÖTET

**GKF § 09 10.03.2019**  
Ordförande öppnade mötet.  
Andakten hölls av Nina Rajamäki.

## MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

**GKF § 10 10.03.2020**

1. Möteskallelsen har varit till påseende på anslagstavlan i Lovisa församlingsgård under tiden 03.03.-10.03.2020. Möteskallelsen har därtill sänts till medlemmarna i gemensamma kyrkofullmäktige.
2. Konstateras gemensamma kyrkofullmäktiges medlemmar.
3. Församlingens förvaltningsorgan är beslutföra då över hälften av medlemmarna är närvarande (Kyrkolagen 7. kapitel 4 §1 mom).

**FÖRSLAG:** Mötets laglighet och beslutförhet konstateras.

**BESLUT:** Enligt förslag.

## GODKÄNNANDE AV ARBETSORDNINGEN FÖR MÖTET

**GKF § 11 10.03.2020**

**FÖRSLAG:** Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att föredragningslistan fungerar som arbetsordning för mötet.

**BESLUT:** Enligt ordförandes förslag tillades två ärenden till listan: som paragraf 18 "Finansiering av reparationsarbeten, Sarvsalö kapell" och som paragraf 19 "Nedskrivning av balansvärdet, Lovisa församlingsgård". I övrigt enligt förslag.

## VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

**GKF § 12 10.03.2020**

Kyrkofullmäktige väljer två protokolljusterare som skall justera sammanträdets protokoll. Kyrkofullmäktige kan särskilt besluta att protokollet eller en del därav skall justeras omedelbart.  
Protokolljusterarna fungerar vid behov som rösträknare.  
Protokollet jämte besväransvisning finns till påseende i församlingkansliet 13.03.-15.04.2020.

**FÖRSLAG:**

1. Protokollet justeras torsdagen 12.03.2020.
2. Till protokolljusterare väljs Leena Kekkonen och Mia Aitokari.

**BESLUT:**

1. Enligt förslag.
2. Till protokolljusterare valdes Kari Hagfors och Mia Aitokari.

**BUDGETUTFALLET PER 31.1.2020**

Beredare och föredragande ekonomichef Mona Antas

**GKR § 17** 27.2.2020

*Som bilaga rapporten över resultaträkningens utfallsjämförelse per 31.1.2020.*

**FÖRSLAG:** Gemensamma kyrkorådet beslutar att:

- 1) anteckna budgetutfallet i Lovisanejdens kyrkliga samfällighet för kännedom och
- 2) sända rapporten om budgetutfallet till gemensamma kyrkofullmäktige för kännedom

**BESLUT:** Gemensamma kyrkorådet beslöt att anteckna budgetutfallet i Lovisanejden kyrkliga samfällighet för kännedom och att sända rapporten om budgetutfallet till gemensamma kyrkofullmäktige för kännedom. Paragrafen justerades omedelbart.

**BUDGETUTFALLET PER 31.01.2020**

**GKF § 13** 10.03.2020

Beredare och föredragare Mona Antas

**FÖRSLAG:** Gemensamma kyrkofullmäktige antecknar rapporten om budgetutfallet för kännedom.

**BESLUT:** Enligt förslag.



### **FASTIGHETSFÖRSÄLJNING, LOVISA FÖRSAMLINGSGÅRD**

*Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas*

#### **GKR § 09 22.01.2020**

*Enligt fastighetsplanen för åren 2020-2022 hör församlingsgården RNo: 434-1-8-935 till kategori C realiserbara fastigheter. Driftkostnaderna för församlingsgården var år 2017, 67.904,00 € och år 2018, 97 174,00 €.*

*En del av byggnaden används för församlingens verksamhet. Agricola suomalainen seurakunta och församlingsskansliet samt samfällighetens förvaltningsavdelnings kontorsutrymmen är också belägna i byggnaden.*

*För verksamheten kan det ordnas ersättande utrymmen i Lovisa församlingshem, prästgården och Holken emedan det finns planer på att Agricola församlingarna med församlingsskansliet och samfällighetens förvaltningsavdelning flyttar till gemensamma hyresutrymmen.*

**FÖRSLAG:** *Gemensamma kyrkorådet begär utlåtan av Agricola finska församlings och Agricola svenska församlings församlingråd senast 14.02.2020 om att försätta Lovisa församlingsgård RNo: 434-1-8-935 till försäljning.*

**BESLUT:** *Enligt förslag.*

#### **GKR § 19 27.02.2020**

*Agricola svenska och finska församlingråd förespråkar båda att försätta Lovisa församlingsgård RNo: 434-1-8-935 till försäljning (bilaga 1 och 2).*

**FÖRSLAG:** *Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att Lovisa församlingsgård RNo: 434-1-8-935 försätts till försäljning. Paragrafen justeras omedelbart.*

**BESLUT:** *Enligt förslag.*

### **FASTIGHETSFÖRSÄLJNING, LOVISA FÖRSAMLINGSGÅRD**

#### **GKF § 14 10.03.2020**

*Beredare och föredragare fastighetschef Jens Nybondas*

**FÖRSLAG:** *Gemensamma kyrkofullmäktige försätter Lovisa församlingsgård RNo: 434-1-8-935 till försäljning.*

**BESLUT:** *Enligt förslag.*

### **FÖRSÄLJNING AV OUTBRUTET OMRÅDE 1, PRÄSTGÅRDEN**

*Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas*

**GKR § 20** 27.02.2020

*Arbetsgruppen för jord- och skogsbruk föreslår realisering av åker- och skogsmark som inte ur samfällighetens perspektiv är lönsam att bruka p.g.a. små arealer, ofördelaktigt läge eller olämplig jord.*

*Till denna kategori hör ett outbrutet område i Sävträsk by Lovisa RNr: 434-424-10-37 Prästgården (bilaga område 1) som består av åkermark ca. 0,39 ha och skogsmark ca. 0,28 ha. De styckningskostnader som uppstår genom denna affär, får den potentiella köparen stå för. Paragrafen justeras omedelbart.*

**FÖRSLAG:** *Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att man försätter det ur fastigheten Prästgården RNr: 434-424-10-37 outbrutna området på ca. 0,67 ha till försäljning. Paragrafen justeras omedelbart.*

**BESLUT:** *Enligt förslag.*

### **FÖRSÄLJNING AV OUTBRUTET OMRÅDE 1, PRÄSTGÅRDEN**

**GKF § 15** 10.03.2020

*Beredare och föredragare fastighetschef Jens Nybondas*

**FÖRSLAG:** *Gemensamma kyrkofullmäktige försätter det ur fastigheten Prästgården RNr: 434-424-10-37 outbrutna området på ca. 0,67 ha till försäljning.*

**BESLUT:** *Enligt förslag.*

**FÖRSÄLJNING AV OUTBRUTET OMRÅDE 2, PRÄSTGÅRDEN**

Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas

**GKR § 21** 27.02.2020

Arbetsgruppen för jord- och skogsbruk föreslår realisering av åker- och skogsmark som inte ur samfällighetens perspektiv är lönsam att bruka p.g.a. små arealer, ofördelaktigt läge eller olämplig jord.

Till denna kategori hör ett outbrutet område vid Hopom träsk i Sävträsk by Lovisa RNr: 434-424-10-37 Prästgården (bilaga område 2) som består av skogsmark ca. 0,63 ha och vattenområde ca. 9,5 ha. De styckningskostnader som uppstår genom denna affär, får den potentiella köparen stå för.

**FÖRSLAG:** Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att man försätter det ur fastigheten Prästgården RNr: 434-424-10-37 outbrutna området på totalt ca. 10,13 ha till försäljning. Paragrafen justeras omedelbart.

**BESLUT:** Enligt förslag.

**FÖRSÄLJNING AV OUTBRUTET OMRÅDE 2, PRÄSTGÅRDEN**

**GKF § 16** 10.03.2020

Beredare och föredragare fastighetschef Jens Nybondas

**FÖRSLAG:** Gemensamma kyrkofullmäktige försätter det ur fastigheten Prästgården RNr: 434-424-10-37 outbrutna området på totalt ca. 10,13 ha till försäljning.

**BESLUT:** Enligt förslag.

## ÖVERLÅTANDE AV FASTIGHET, TESSJÖ FÖRSAMLINGSHEM

Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas

**GKR § 130 29.11.2018**

Gemensamma kyrkofullmäktige har på sitt möte den 12.12.2017 godkänt gemensamma kyrkorådets förslag att riva eller i sin helhet sälja Tessjö församlingshem, som är beläget på fastighet 434-484-9-301 Toivekoti.

Kostnaderna för rivning av byggnaden torde uppgå till ca. 100.000,00 € för Lovisanejdens samfällighet.

Den lokala företagaren Reino Felin har erbjudit sej att ta över hela fastigheten inklusive allt lösöre. Han kommer att renovera byggnaden så att det ursprungliga användningsändamålet består, förutsatt att Lovisanejdens samfällighet i samband med överlåtelsen betalar honom 20.000,00 €.

Efter renoveringen kan allmänheten och givetvis församlingarna hyra utrymmena utan att ingå bindande avtal.

I fallet har även konsulterats kyrkostyrelsens markanvändningschef Harri Palo, och han ser budet som en investering för Tessjö.

Ekonomi arbetsgruppen förhåller sig även positivt till arrangemanget.

### FÖRSLAG:

1. Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att byggnaden jämte allt lösöre på fastighet 434-484-9-301 Toivekoti överlåtes till Reino Felin samt betala honom 20.000,00 €.
2. Underställa kyrkostyrelsen för beslut.
3. Befullmäktiga Lovisanejdens samfällighet att underteckna överlåtelsebrevet.

**BESLUT:** Enligt förslag.

## FASTIGHETSFÖRSÄLJNING, TESSJÖ FÖRSAMLINGSHEM

**GKR § 25 27.02.2020**

Efter att Reino Felin meddelat att han inte kommer att slutföra affären angående fastighet 434-484-9-301 Toivekoti (bil.) försattes Tessjö församlingshem på nytt till försäljning.

Intresset för fastigheten har varit synnerligen svagt och endast ett bud på 2.000,00 € har lämnats in av Ritva Kekki.

Offerten finns till påseende på mötesplatsen, en timme före mötet.

### FÖRSLAG:

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att:

1. På fastighet 434-484-9-301 befintliga byggnad Toivekoti jämte allt lösöre säljs åt Ritva Kekki.



2. *Underställas kyrkostyrelsen för fastställelse.*
3. *Fastighetschef Jens Nybondas befullmäktigas att underteckna köpebrevet*  
*Protokollet justeras omedelbart.*

**BESLUT:** *Enligt förslag.*

### **FASTIGHETSFÖRSÄLJNING, TESSJÖ FÖRSAMLINGSHEM**

**GKF § 17 10.03.2020**

Beredare och föredragare fastighetschef Jens Nybondas

**FÖRSLAG:** Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att:

1. sälja på fastighet 434-484-9-301 befintliga byggnad Toivekoti jämte allt lösöre åt Ritva Kekki.
  2. befullmäktiga fastighetschef Jens Nybondas att underteckna köpebrevet.
- Ärendet underställs kyrkostyrelsen för fastställelse.

**BESLUT:** *Enligt förslag.*



### **FINANSIERING AV REPARATIONSARBETEN, SARVSALÖ KAPELL**

Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas

**GKR § 74 17.10.2019**

*Renoveringen av Sarvsalö kapell har framskridit i huvudsak enligt planerna. Kapellets gamla golvkonstruktioner som innehållit mikrober har avlägsnats. I samband med rivningen har man upptäckt skador på trä pelarnas nedre delar samt i taket på träkonstruktionerna under yttertaket.*

*Utgående från reparationsplanen som uppgjorts har entreprenören lämnat 5 st. offerter på tilläggsarbete. Det sammanlagda värdet av tilläggsarbetet utgör 20.186,00 €.*

*De totala kostnaderna för planering och övervakning av hela renoveringen har preliminärt uppskattats till 43.000,00 €.*

*Kostnaderna kan finansieras ur Malmbergs minnesfond då Helga Malmbergs önskan var att medel som finns i fonden skall användas till förmån för Sarvsalö kapell.*

**FÖRSLAG:** *Det gemensamma kyrkorådet föreslår för det gemensamma kyrkofullmäktige att resterande medel ur Helga Malmbergs minnesfond kan användas till kostnader för tilläggsarbete, planering och övervakning av renoveringen samt för att ingärda gravgården.*

**BESLUT:** *Enligt förslaget.*

### **FINANSIERING AV REPARATIONSARBETEN, SARVSALÖ KAPELL**

Beredare och föredragande fastighetschef Jens Nybondas

**GKF § 18 10.03.2020**

**FÖRSLAG:** *Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att resterande medel ur Helga Malmbergs minnesfond kan användas till kostnader för tilläggsarbete, planering och övervakning av renoveringen samt för att ingärda gravgården.*

**BESLUT:** *Enligt förslag.*

**NEDSKRIVNING AV BALANSVÄRDET, LOVISA FÖRSAMLINGSGÅRD**

Beredare och föredragande ekonomichef Mona Antas

**GKR § 33 10.3.2020**

Gemensamma kyrkorådet har GKR § 24 /27.2.2020 beslutat att gemensamma kyrkorådet förutsätter att en granskning av Lovisa församlingsgårdens balansvärde görs i bokslutet innan gemensamma kyrkorådet kan underteckna bokslutet.

Balansvärdet på Lovisa församlingsgård i de bestående aktiva under byggnader är 31.12.2018 1 278 332,08. Enligt gemensamma kyrkofullmäktiges fastställda avskrivningsplan är avskrivningarna för år 2019 35 820,79 euro, varefter balansvärdet är 31.12.2019 1 242 511,29 €.

Personalen för Agricolan suomalainen seurakunta och samfälligheten flyttade 17.2.2020 från Lovisa församlingsgård till de nya hyresutrymmen på Brandensteinsgatan. Församlingsgårdens utrymme i källarvåningen, Tikva, och mötesutrymmen i andra våningen samt bostäderna i tredje våningen är ännu i bruk.

Gemensamma kyrkorådet har GKR § 19/27.2.2020 beslutat att föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att Lovisa församlingsgård, fastighet R:no:434-1-8-935 försätts till försäljning.

Fastighetsvärderingen skickas per e-post till medlemmarna i gemensamma kyrkorådet.

**FÖRSLAG:** Gemensamma kyrkorådet beslöt att föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att balansvärdet på Lovisa församlingsgård nedskrivs med en engångsavskrivning på 678 332, 08 € 31.12.2019. Församlingsgårdens balansvärde i bokslutet är 600 000 € 31.12.2019. Den planenliga avskrivningen görs ej.

Paragrafen justeras omedelbart.

**BESLUT:** Enligt förslag.

**NEDSKRIVNING AV BALANSVÄRDET, LOVISA FÖRSAMLINGSGÅRD**

Beredare och föredragande ekonomichef Mona Antas

**GKF § 19 10.03.2020**

**FÖRSLAG:** Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att balansvärdet på Lovisa församlingsgård nedskrivs med en engångsavskrivning på 678 332, 08 € 31.12.2019. Församlingsgårdens balansvärde i bokslutet är 600 000 € 31.12.2019. Den planenliga avskrivningen görs ej.

**BESLUT:** Enligt förslag.

## ANMÄLNINGSÄRENDEN

**GKF § 20** 10.03.2020

Följande sammanträde 4.6.

## ÖVRIGA ÄRENDEN

**GKF § 21** 10.03.2020

Inga övriga ärenden.

## MÖTETS AVSLUTANDE MED RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

**GKF § 22** 10.03.2020

I de anvisningar om rättelseyrkande eller besvärsanvisning som fogas till protokollet ges behövliga förfaringsdirektiv för rättelseyrkande och besvärsanvisning.

**FÖRSLAG:** Formulären för rättelseyrkande och besvärsanvisning fogas till protokollet.

**BESLUT:** Enligt förslag.

Ordförande avslutade mötet kl 19.10.